

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บางกิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบางประเด็น ในการนี้ได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้กับทางโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ดังรายละเอียดในตารางที่ 5-1 ถึงตารางที่ 5-4

ทั้งนี้ โครงการจะต้องประเมินผลและสรุปผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าการดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เสนอวิธีการป้องกัน และ/หรือวิธีการแก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้ว และให้ทางโครงการจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยจะใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยดินที่ขุดขึ้นจะนำมาปรับระดับพื้นที่ของโครงการ ไม่มีการขนย้ายออกนอกโครงการ - การขุดดินอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มน้ำไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอทรถบรรทุกหรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6)การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำ การขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้อง ทำการตรวจสอบและคุณลักษณะของพื้นที่ที่ จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะ กองได้หรือไม่ 7)ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเปี่ยง น้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อ ขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและ ขุดดิน การก่อสร้างตัวอาคาร กองวัสดุก่อสร้าง และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้น อาจ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดสร้างรั้วคอนกรีตบล็อกตลอดแนวเขตพื้นที่ โครงการพร้อมประตูเข้า-ออกชั่วคราว เพื่อช่วย ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่ โครงการ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด ของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนัก บรรทุก, ความเร็ว และการคลุมกระบะ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของ โครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- ใช้ผ้าใบ (Mesh Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่ากัน รอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะ ก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้าง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น โดยใน ส่วนของการวางท่อระบายน้ำสาธารณะกำหนด ให้เปิดหน้าดินเท่าที่จะก่อสร้างได้ในแต่ละวัน - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และแนววางท่อระบาย น้ำ เพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรม น้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และ ทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายใน โครงการรวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้าง ทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น	- 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักร เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อกตลอดแนวเขตที่ดินและประตูเข้า-ออกชั่วคราว - กำหนดให้มีการติดตั้งรั้ว Galvanized Steel Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. ปิดกันแหล่งกำเนิดเสียงช่วงงานโครงสร้างด้านทิศเหนือ และทิศใต้ - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรบกวนทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเปิดเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : - L_{eq} 24 ชม., L_{90} และ L_{max} - ค่าเฉลี่ยรบกวน ● ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือ/อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-7.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดหาเครื่องมือ/อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนได้แก่ การตอกเสาเข็ม และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- เลือกใช้เสาเข็มชนิดเจาะที่มีความสั่นสะเทือนต่ำ - ขุดคูกว้าง 1 ม. ลึก 3 ม. เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือและทิศใต้ - จำกัดความเร็วของรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : Peak Particle Velocity (PPV) ■ ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. และโครงการอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 3 กม. น้ำทิ้งของโครงการที่มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่ เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำ ผิวดินและน้ำทะเล	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะ บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยและจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่ พบเป็นสัตว์ปีกและสัตว์เลี้ยงลูกขนาดเล็ก	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	จำพวก นก กิ้งก่า จิ้งเหลน ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปใน เขตเมืองและสามารถปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ดังนั้นการก่อสร้างจึง ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดและปริมาณที่ไม่เพียงพอจะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอและเหมาะสม - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิด ก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ ในปริมาณมากและประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้าง อุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือ ก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 60 คน ในพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษา ความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.9 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่คูน้ำและบ่อพักให้ ตกตะกอนและไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่ เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนน้ำเสียจาก ห้องส้วมปริมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติม อากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทางด้านทิศเหนือของโครงการ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดเก็บขยะจากบ่อพักขยะ เป็นประจำทุกเดือน	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด: บ่อตรวจสอบสภาพน้ำหรือบ่อดัก ขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ● ดัชนีตรวจวัด : BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease Sulfide, TKN, Organic-N และ NH ₃ -N ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียง ไหลบ่าเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงฤดูฝนจัดให้มีคูน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และ ไม่ให้น้ำฝนที่ไหลบ่ากัดเซาะหน้าดินจากบริเวณ ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ทุกครั้งหลังฝนตกให้คนงานตรวจสอบและขุด ลอกตะกอนในคูน้ำและบ่อพัก เพื่อให้ระบบอยู่ ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัยจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร และมีข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตาม จุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บ ขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามา เก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะ และลานพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมไปกองรวมกันในพื้นที่กำหนด และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม - ขยะอันตรายทางโครงการจะเก็บขนไปยังจุดเก็บขยะอันตราย (ถังแดง) ของเทศบาลฯ ทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- กระแสไฟฟ้าลัดวงจรหากเชื่อมต่อหรือเดินสายไฟไม่ดี รวมทั้งสายไฟที่ชำรุดซึ่งจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ และคอยดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เครื่องสุขภัณฑ์ เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายไฟฟ้าที่ใช้ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด เช่น หลอด LED - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- การวางท่อระบายน้ำสาธารณะจากพื้นที่โครงการถึงถนนชากนอก-แก้มลิง (เลียบริมทางรถไฟ) ระยะทาง 750 ม. อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและการสัญจรไม่สะดวก	- ติดป้ายประกาศแจ้งการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งระยะเวลาก่อสร้างให้ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรดังกล่าวทราบล่วงหน้าก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน - กำหนดให้ผู้รับเหมาติดป้ายเตือนเขตก่อสร้างเมื่อดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- การก่อสร้างจะแบ่งระยะการวางแผนทอและปิดกั้นถนน 1 ช่องจราจรตามระยะทางที่ก่อสร้างได้ในแต่ละวัน โดยจัดให้มีการกันเชือกสีขาวยางตลอดแนวการก่อสร้าง พร้อมมีคนงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณหัวและท้ายบริเวณที่ปิดช่องจราจรเพื่อทำการก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเปิดพื้นที่เพื่อวางแผนทอในแต่ละระยะเฉพาะที่จะก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน พร้อมปรับพื้นที่และเก็บกวาดถนนให้สะอาดเรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างระยะต่อไป จนครบระยะทาง 750 ม. - วัสดุก่อสร้างที่นำเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง ควรจะให้เพียงพอสำหรับการทำงานในวันนั้นๆ จะได้ไม่มีการเก็บกองวัสดุบริเวณเขตทางสาธารณะช่วงที่ไม่ได้ปิดกั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - การจอดรถบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางการจราจร	- ในกรณีที่จะต้องมีการกองวัสดุก่อสร้างให้กองบริเวณด้านข้างของผิวจราจร ห้ามกองบนผิวจราจร โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ในเวลากลางคืนให้ติดตั้งป้ายทาสีสะท้อนแสงหรือติดตั้งไฟสัญญาณบริเวณกองวัสดุก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 200 ม. พร้อมติดตั้งป้ายเตือนข้างหน้ามีกองวัสดุก่อสร้างในระยะ 200 เมตร และ 50 ม. ก่อนถึงบริเวณกองวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด (15 ตันสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน - จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามรถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	- ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการใช้จ่ายเงินเพื่อการอุปโภค- บริโภคของคนงานก่อสร้าง การซื้อขายวัสดุ ก่อสร้างรวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลต่อ สภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของ ประเทศ	---	---
- สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน น้ำเสีย และการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย และ การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานกับเพื่อน บ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ชื่อบริษัท/ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ประสานงานโครงการ หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตอำเภอ บางละมุง ซึ่งอำเภอบางละมุงและอำเภอข้างเคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- การจัดการระบบสาธารณสุขปกของโครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ผิดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่อ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัย (ต่อ)		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้าที่สามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - กิจกรรมที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม การตัด การเจียร เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- กำชับคนงานให้ระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟ และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่สามารถหยิบมาใช้งานได้สะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - การทำงานที่มีประกายไฟต้องอยู่ในการดูแลควบคุมของหัวหน้างาน โดยก่อนปฏิบัติงานต้องตรวจสอบว่า ไม่มีวัสดุติดไฟได้/สารไวไฟอยู่ในบริเวณที่จะทำงาน หรือบริเวณข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ก่อนการปฏิบัติงานที่มีประกายไฟต้อง จัดเตรียมถังดับเพลิงวางไว้ในบริเวณที่สามารถ หยิบมาใช้ได้โดยสะดวก	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วคอนกรีตบล็อกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออกชั่วคราว - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบน ถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้เจ้าของบ้านหมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถยนต์ให้สมบูรณ์ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	---
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	---	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. และโครงการอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 3 กม. การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินได้	- น้ำเสียจากบ้านพักแต่ละแปลงจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ น้ำเสียจากถังบำบัดฯ แต่ละแปลงจะไหลรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)		แบบเต็มอากาศของโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	
2) น้ำใต้ดิน	- การใช้น้ำและการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศประจำที่ดินแต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเต็มอากาศแบบมีตัวกลางยีสต์เกาะของโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่ว่าง ซึ่งเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและตรวจสอบการรั่วไหลของระบบท่อ และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งติดประกาศ เชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองขนาด 1,500 ลิตร พร้อมเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำในท่อ ประจำ แต่ละแปลง	---
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 41 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศขนาด ความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเดิม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease Sulfide, TKN, Organic-N และ NH ₃ -H ● ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้ผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านกำจัดตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 24 เดือน หรือตามความเหมาะสม - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านทำความสะอาดบ่อดักไขมันโดยการดักไขมันเศษอาหารทุก 1-3 วัน และดักไขมันออกจากตัวบ่อดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปทิ้งในถังขยะย่อยสลาย	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนทยอยระบายออกในอัตรา 0.0306 ลบ.ม./วินาที สู่อุโมงค์ระบายน้ำสาธารณะซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนการพัฒนาที่มีค่า 0.0324 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่ท่อระบายน้ำ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		สาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่ทางโครงการได้วางท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.8 ม. จากหน้าพื้นที่โครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่ถนนขากนอก-แก้มลิง (เลียบริกทางรถไฟ) เป็นระยะทางประมาณ 750 ม. - ติดตั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่มีตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบตะกอนในระบบท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน ถ้าพบว่ามีตะกอนให้ทำความสะอาดชุดลอกระบบท่อระบายน้ำ	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะตามประเภทก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะที่เทศบาลฯ จะต้องเก็บขนไปกำจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีลานพักขยะมูลฝอยรวมที่จัดวางถังขยะต่างๆ ซึ่งประกอบด้วย ถังขยะสีเขียวขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะย่อยสลาย ถังขยะสีฟ้า/น้ำเงินขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะทั่วไป ถังขยะสีเหลืองขนาด 660 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับขยะรีไซเคิล และถังขยะสีแดง/ส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย และด้านหน้าถังขยะทุกถังจะมีข้อความระบุประเภทขยะที่รองรับ - ขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป ทางเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้ามาจัดเก็บ สัปดาห์ละ 3 วัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ หรือยกให้คนเก็บขนขยะ - ขยะอันตราย ทางโครงการจะเก็บขนไปยังจุดเก็บขยะอันตราย (ถังแดง) ของเทศบาลฯ ทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- มีการล้างทำความสะอาดถังขยะและลานพักขยะรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและลานพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับประเภทของขยะ และการจัดการขยะมูลฝอยแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับขยะมูลฝอย - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ รวมทั้งความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เช่น หลอด LED	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกนํ้าร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แจกให้กับเจ้าของบ้าน - มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		● ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน ● รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 40 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ และ/หรือทำให้การจราจรติดขัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการหลีกเลี่ยงการจอดรถบนถนนเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน ของพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น กว่าเดิมที่เป็นที่ว่าง	---	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะร้านค้าต่างๆ	---	---
- สังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลเรื่องการระบายน้ำ เสียงดังรบกวน การจัดเก็บขยะมูลฝอย การ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และความหนาแน่น ของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น และบางส่วนมี ความคิดเห็นว่าการเปิดดำเนินโครงการทำให้มี ทางเลือกด้านที่พักอาศัยเพิ่มขึ้นและทำให้ ชุมชนมีความเจริญ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ เสียงดัง รบกวน การจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง ซึ่ง อำเภอบางละมุงและอำเภอข้างเคียง (สัตหีบ และศรีราชา) มีสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและ ระบบสาธารณสุขปกศที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการ จัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	---
4.3 ความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการของโครงการบ้านจัดสรร อาจเกิดความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจาก คนที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ	- ประสานงานกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบใน พื้นที่ ในการส่งเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจตรา พื้นที่และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	---
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินและเป็นอันตรายต่อชีวิต	- ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีหัวจ่าย น้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามมาตรฐานของ วิศวกรรมสถานฯ โดยการประสานส่วนภูมิภาค สาขาพิทยจะเป็นผู้ติดตั้ง และแต่ละแปลงจะมี ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดสารเคมี 10 ปอนด์ (4.5 กก.)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของ/ผู้พักอาศัยของบ้าน ตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงและให้ทำการเปลี่ยนสารเคมีตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ หากพบว่ามีภาวเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ 53 ตร.ม. บริเวณที่ว่างเหนือถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย $53/204 = 0.26$ ตร.ม./คน - จัดให้มีการสาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อในกรณีเกิดเพลิงไหม้จะได้ไม่ตระหนกและแตกตื่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามแผนปฏิบัติฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลห้วยใหญ่หรือเป็นการภายใน - ติดตั้งป้ายจราจร “ห้ามจอด” บริเวณหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	
4.4 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จลักษณะของโครงการเมื่อมองจากภายนอกทางด้านหน้าโครงการจะมีลักษณะเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ซึ่งมีรั้วของโครงการล้อมรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง	
ช่วงก่อสร้าง							
1.คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่ด้าน ทิศใต้	- TSP	- Gravimetric High Volume	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน	- 10,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด
		- PM-10	- Gravimetric High Volume		- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน		
		- CO	- Nondispersive infrared		- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน (รวม 13,500 บาท/ ครั้ง)		
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่ด้าน ทิศใต้	- L _{eq} (24 ชม.), L ₉₀ และ L _{max}	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		- บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่ด้าน ทิศใต้	- ค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการวัดความ สั่นสะเทือน	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน (รวม 7,000 บาท/ครั้ง)		- บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

ตารางที่ 5-3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
4. ระบบ บำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียรวม	- BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease Sulfide, TKN, Organic-N และ NH ₃ -N	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

* - ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำทุก 6 เดือน ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

- ค่าใช้จ่ยรวมที่ทางเจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างราคาประมาณ 123,600-163,600 บาท/ปี

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านคุ้มครอง ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
ช่วงดำเนินการ							
1. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออก จาก ถัง บำ บั ด น้ำเสียรวม	- BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, Oil&Grease Sulfide, TKN, Organic-N และ NH ₃ -N	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/เดือน	- บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

* - ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

- ค่าใช้จ่ายรวมที่ทางเจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการราคาประมาณ 43,600-63,600 บาท/ปี